

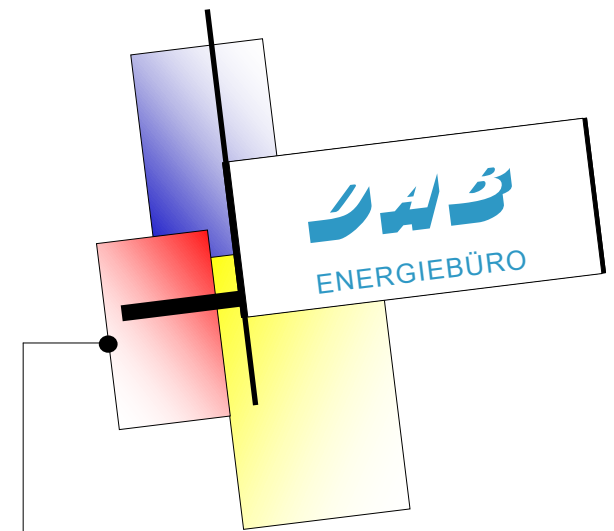
SERVICEANGEBOT

- Vor-Ort-Beratung
- Energieausweise
- Thermografie

*Energieberatung
schont Ihren
Geldbeutel
und die
Umwelt*



Telefon 07622 901 41 21 mobil 0152 28 86 57 42
Fax 07622 901 40 57 e-mail dab@kabelbw.de



SERVICE-INFORMATION

Iglu oder wohnst du schon



Tel.: 07622 9014121

BESCHREIBUNG DER LEISTUNGEN

Vor-Ort-Beratung

Energie ist Geld. Dieser Satz gewinnt immer mehr an Bedeutung durch die ständig ansteigenden Energiekosten. Um effizient Energie und damit auch Geld einzusparen, ist es gerade bei älteren Häusern wichtig die Schwachpunkte des Hauses zu kennen und zu beurteilen. Denn nur eine richtige Beurteilung der energetischen Situation eines Hauses ermöglicht es ein effizientes Sanierungskonzept zu erarbeiten. Bei einer Vor-Ort-Beratung wird die energetische Bestandsaufnahme durchgeführt. An Hand dieser Daten werden Konzepte erarbeitet, um eine individuelle und effiziente Sanierung des Hauses gewährleisten zu können.

Unsere Vor-Ort-Beratung beinhaltet: eine Vor-Ort-Begehung, Erfassung der Gebäude- und Anlagendaten im Ist-Zustand und deren Beurteilung, Konzepte zur energetischen Sanierungen, schriftliche Zusammenfassung und ein persönliches Beratungsgespräch.

Energieausweis

Energieausweise sollen vergleichbare Informationen über den Energiebedarf und die energetische Qualität von Gebäuden liefern. Jeder der in Zukunft ein Haus bzw. eine Wohnung kaufen oder mieten möchte kann so verschiedene Objekte miteinander vergleichen. Der Energieausweis ist somit eine wichtige Orientierungshilfe und gibt Hinweise, wie viel Energie für Heizung und Warmwasser in einem konkreten Gebäude benötigt wird.

Man unterscheidet zwei Arten von Energieausweisen (Verbrauchs- und Bedarfsausweis). Der

Verbrauchsausweis ermittelt den Energieverbrauch eines Gebäudes nur über die Verbrauchsdaten der Bewohner und kann daher nur sehr grobe Aussagen über die energetische Qualität geben. Der Bedarfsausweis ermittelt den Energieverbrauch an Hand der Gebäudedaten und ist damit viel genauer. Wir bieten den Bedarfsausweis nach Richtlinien der Dena an. Diese beinhalten in vereinfachter Form: Persönliche Datenermittlung des Gebäudes Vor-Ort-Begehung, Ausstellung eines Energieausweises mit Modernisierungsempfehlungen. Das Formular des Energieausweises muss dem Gebäudeeigentümer vom Aussteller persönlich erläutert werden. Das Erläuterungsgespräch kann auch telefonisch erfolgen.


Thermografie

Gebäudemängel und Schäden sowie Leckagen kosten Geld. An solchen Stellen geht viel von der teuer erworbenen Heizenergie verloren. Sie sind oft unter einer Putzschicht oder ähnlichem verborgen und nicht direkt sichtbar. Die Thermografie bietet nun eine Möglichkeit energetische Schwachstellen sichtbar zu machen und stellt sowohl in der Altbausanierung als auch bei Neubauten ein wichtiges Instrument der Qualitätskontrolle dar.

Unsere Gutachten beinhalten Thermografieaufnahmen aller zugänglichen Gebäudeseiten sowie entsprechende normale fotografische Aufnahmen, eine allgemeine Erläuterung und Interpretation der Farbverläufe, eine Beschreibung der auf jedem Thermogramm zu erkennenden Schwachstellen und Maßnahmenempfehlungen hinsichtlich der erkannten Schwachstellen. Es wird empfohlen, den geforderten Untersuchungsumfang durch im Einzelfall als problematisch erkannte Bereiche zu ergänzen (z.B. ungedämmte Balkone, unzureichende Dachdämmungen, Heizkörper, o.ä.).

Baubegleitung

Die Baubegleitung dient der Qualitätskontrolle von Sanierungsmaßnahmen im Interesse des Bauherrn. Konkret wird überprüft, ob die geeigneten Materialien eingesetzt und die Ausführung der Bauarbeiten korrekt ausgeführt werden. In der Bauvorbereitung nimmt der Bauherr mit Hilfe des Baubegleiters Einfluss auf die Qualität der Sanierungsmaßnahmen. Die Ansprüche des Bauherrn werden mit Leistungsbeschreibungen und vorliegenden Plänen verglichen, mit dem Ziel die Bauarbeiten zu optimieren. Während des Baugeschehens werden die ausgeführten Arbeiten überprüft und lückenlos dokumentiert. Fehlerhafte Ausführungen werden bemängelt und die Beseitigung der Mängel durch den Unternehmer veranlasst. Die Baubegleitung wird mit der Abnahme der Sanierungsmaßnahmen und den damit verbundenen Kontrollen der Mängelbeseitigung abgeschlossen.



Dr. Andreas Blum
Energiebüro
Güldenhausen 17a
79650 Schopfheim

Telefon 07622 901 41 21 mobil 0152 28 86 57 42
Fax 07622 901 40 57 e-mail dab@kabelbw.de